

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

| ردیف | دادنامه | تاریخ      | پیام                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | موضوع                                                                                                       |
|------|---------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | ۷۹      | ۱۳۶۸/۰۹/۰۹ | تغییر در مواد اساسنامه شرکت تعاونی مرغداری امید زاهدان، بدون تشکیل و رسیدگی و پیشنهاد مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور اعتبار و جواز قانونی ندارد.                                                                                                                                                                                            | تغییر در مواد اساسنامه موکول به پیشنهاد مجمع عمومی فوق العاده شرکت                                          |
| ۲    | ۱۱۲     | ۱۳۶۸/۱۲/۰۳ | کشاورزان منطقه نوژیان که مستخدمان رسمی و پیمانی وبازنشسته دولت بوده، مشمول دریافت خسارت سال های قرق، بر اساس بند ۶ دستورالعمل مورخ ۶۲/۲/۱۰ هیأت نظارت نیستند.                                                                                                                                                                                 | عدم پرداخت خسارت به کشاورزان نوژیان که مستخدم رسمی و پیمانی و بازنشسته دولت هستند                           |
| ۳    | ۱۰۵     | ۱۳۶۹/۰۴/۰۵ | اقدامات سازمان های اجرایی به استناد ماده ۱۵ آیین نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری و کیفیت عمران آن که به موجب رای شماره ۸ مورخ ۱۳۶۲/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال شده، باطل و بی اثر هستند.                                                                                                                                     | ابطال اقدامات سازمان اجرایی به استناد ماده ۱۵ آیین نامه قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری                    |
| ۴    | ۱۲۵     | ۱۳۶۹/۰۴/۱۸ | باغات از شمول ماده ۹ قانون اراضی شهری بر اساس تفسیر مجلس شورای اسلامی از ماده مذکور، مستثنی هستند و اقدامات تملکی سازمان زمین شهری در تملک باغات فاقد وجهت قانونی است.                                                                                                                                                                        | باغات از شمول ماده مستثنی بودن ۹ قانون اراضی شهری                                                           |
| ۵    | ۱۸۱     | ۱۳۶۹/۰۸/۱۵ | بر اساس مصوبه شورای عالی شهرسازی، صدور پروانه ساختمانی برای اراضی مزروعی امکان پذیر نیست و تغییر کاربری زمین مزروعی به مسکونی در صلاحیت شورای عالی شهرسازی است.                                                                                                                                                                               | صدور پروانه ساختمانی و تغییر کاربری اراضی مزروعی                                                            |
| ۶    | ۲۰۴     | ۱۳۶۹/۰۹/۱۳ | الزام قانونی پرداخت بهاء زمین متعلق به اشخاص که در اجرای طرح های عمرانی مورد نیاز است و معافیت دولت از پرداخت حقوق ارتفاقی املاک مجاور.                                                                                                                                                                                                       | پرداخت بهاء زمین به مالک آن جهت اجرای طرح های عمرانی                                                        |
| ۷    | ۲۱۵     | ۱۳۶۹/۰۹/۲۰ | مستاجر مصداق بارز قائم مقام مالک و مالک منافع و ذی نفع محسوب و حق اعتراض نسبت به آراء صادره از کمیسیون های ماده صد در دیوان عدالت اداری را دارد.                                                                                                                                                                                              | اعتراض مستاجر (ذینفع) به رای کمیسیون ماده صد شهرداری                                                        |
| ۸    | ۲۳۵     | ۱۳۶۹/۱۱/۱۶ | مستاجر مصداق بارز قائم مقام مالک و مالک منافع و ذی نفع محسوب و حق اعتراض نسبت به آراء صادره از کمیسیون های ماده صد در دیوان عدالت اداری را دارد.                                                                                                                                                                                              | اعتراض مستاجر(ذینفع) به آرای کمیسیون ماده صد                                                                |
| ۹    | ۲۳۸     | ۱۳۶۹/۱۱/۳۰ | تکلیف سازمان های دولتی و شهرداریها و موسسات بازرگانی و انتفاعی وابسته به دولت و شرکتهای به کسر و پرداخت پنج درصد وجوه پرداختی بابت حق الزحمه از قبیل دلالتی مشاوره کارشناسی بعنوان مالیات مودی به اداره دارایی محل.                                                                                                                           | پرداخت پنج درصد میزان پرداختی بعنوان مالیات توسط شهرداری ها و ...سازمان های دولتی و                         |
| ۱۰   | ۲۴۴     | ۱۳۶۹/۱۲/۰۷ | قانونی بودن صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار برای واحدهای مسکونی که با لحاظ مقررات و مصوبه انجمن شهر مشعر بر « اجازه ایجاد واحد کسبی و مغازه در واحد مسکونی» و بخشنامه شهرداری و قائم مقام وزارت کشور « به منظور تامین مایحتاج روزانه مردم و همچنین کاهش سنگینی ترافیک شهر» مبادرت به ایجاد واحد کسبی و مغازه در واحد مسکونی نموده اند. | صدور پروانه ساختمانی و گواهی پایان کار برای واحدهای مسکونی که اقدام به ایجاد واحد کسبی در ملک خود نموده اند |
| ۱۱   | ۵       | ۱۳۷۰/۰۲/۰۳ | مستاجر از مصادیق بارز «مالک منافع» و ذی نفع محسوب و حق شکایت از آراء صادره کمیسیون های شهرداری از جمله ماده صد بر اساس رای وحدت رویه شماره ۲۱۵-۶۹/۹/۲۰ در دیوان عدالت اداری را دارد.                                                                                                                                                          | اعتراض به رای کمیسیون ماده صد شهرداری                                                                       |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |
|----|--------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| ۱۲ | ۱۰۹          | ۱۳۷۰/۰۸/۲۱ | جواز قانونی تقاضای خط تلفن و نصب آن در دو محل از طرف یک خانواده بر اساس بند ۵ آگهی ثبت نام متقاضیان تلفن شهر درچه                                                                                                                                                                                                                                                                   | تقاضای نصب خط تلفن                                         |
| ۱۳ | ۱۲۶          | ۱۳۷۰/۰۹/۱۹ | جواز قانونی تملک زمین اشخاص توسط شهرداری در اجرای طرح ها و تاسیسات عمومی زیربنایی بر اساس تبصره های ۷ و ۸ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲۲ .                                                                                                                                                                                                                                     | تملك زمین اشخاص بر اساس تبصره ۷ و ۸ ماده ۹ قانون زمین شهری |
| ۱۴ | و ۱۵۸<br>۱۵۹ | ۱۳۷۰/۱۲/۰۶ | هتل ها و متل ها مشمول مالیات واحدهای تجاری بوده و ارزش دارایی مشمول مالیات تعاون ملی برای آنها شامل تمام اجزاء و طبقات هتل می شود.                                                                                                                                                                                                                                                  | مالیات هتل ها و متل ها                                     |
| ۱۵ | ۵۶           | ۱۳۷۱/۰۴/۲۳ | عدم کاربرد مصوبه ۶۷/۱/۱۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر به اراضی شهری با انقضاء مهلت پنج ساله حاکمیت قانون اراضی شهری مصوب ۶۰/۱۲/۲۷                                                                                                                                                                                                                                                     | مدت اعتبار قانون اراضی شهری                                |
| ۱۶ | و ۱۴۷<br>۱۴۸ | ۱۳۷۱/۰۷/۱۸ | قانون مالیات مستقیم مصوب ۱۳۶۶ نسخ ماده ۴ قانون وصول مالیات مقطوع از برخی کالا و خدمات مصوب ۶۶/۳/۲۶ موضوع مالیات مربوط به نقل و انتقال حق الامتیاز تلفن می باشد.                                                                                                                                                                                                                     | مالیات مربوط به نقل و انتقال حق الامتیاز تلفن              |
| ۱۷ | ۱۵۹          | ۱۳۷۱/۰۸/۰۹ | اقدام شهرداری خمینی شهر در تملک پلاک هایی که دارای کاربری فضای سبز ورزشی فرهنگی و مرتبط با احتیاجات و طرح مصوب ادارات آموزش و پرورش و ارشاد اسلامی بوده خلاف قانون است.                                                                                                                                                                                                             | تملك اراضی دارای کاربری فضای سبز ورزشی فرهنگی توسط شهرداری |
| ۱۸ | ۲۰۹          | ۱۳۷۱/۱۰/۱۲ | مطابق قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خوردنی و آشامیدنی مصوب ۱۳۳۴، ساخت و تولید انواع مختلف داروها از جمله گیاهان دارویی منوط به تحصیل پروانه رسمی از وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی است و پروانه مزبور به کسانی داده می شود که دارای دانشنامه دکترا و یا دیپلم عالی داروسازی بوده و صلاحیت فنی و علمی آنان مورد تأیید کمیسیون ساخت و ورود دارو قرار گرفته باشد. | شرایط صدور پروانه ساخت و تولید انواع مختلف گیاهان دارویی   |
| ۱۹ | ۱۳           | ۱۳۷۲/۰۲/۰۴ | مستفاد از لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاهدشتک پایین واقع در غرب تهران به مالکین اصلی اراضی ملی شده در جنب کارخانه سیمان ری مصوب ۵۸/۷/۸ ، دولت مکلف به واگذاری اراضی سیاهدشتک به مالکین مذکور است.                                                                                                                                                                      | واگذاری اراضی سیاهدشتک                                     |
| ۲۰ | ۱۱۱          | ۱۳۷۲/۰۶/۲۵ | اقدامات تملکی شهرداری اردبیل موافق ماده ۹ قانون اراضی شهری مصوب ۶۰/۱۲/۲۷ است و ارتباطی به مصوبه مورخ ۶۷/۱/۱۶ مجمع تشخیص مصلحت نظام ناظر به اراضی مورد تملک سازمان زمین شهری و ادارت تابعه به منظور واگذاری به افراد واجد شرایط ندارد.                                                                                                                                               | تملك اراضی توسط شهرداری                                    |
| ۲۱ | ۱۱۳          | ۱۳۷۲/۰۶/۲۰ | موضوع قبلاً در دادنامه شماره ۱۵۸-۱۵۹ مورخ ۷۰/۱۲/۶ هیأت عمومی مورد بررسی قرار گرفته است.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | شمول قانون مالیات تعاون ملی به هتل ها به عنوان واحد تجاری  |
| ۲۲ | ۱۲۹          | ۱۳۷۲/۰۷/۱۷ | به استناد تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری جمع آوری دکه ها و کیوسک های واقع در سطح معابر عمومی از وظایف شهرداری است.                                                                                                                                                                                                                                                            | جمع آوری دکه و کیوسک                                       |
| ۲۳ | ۱۷۱          | ۱۳۷۲/۱۰/۰۴ | تبصره ذیل بند ۲۵ ماده ۵۵ قانون شهرداری در خصوص دایر کردن محل کسب و پیشه در محل غیر تجاری توسط مالک یا مستأجر مفید اختصاص حق مذکور به مالک و مباشرت مستقیم او در استفاده از حق مذکور است و از طرف غیر مالک مجاز نیست.                                                                                                                                                                | استفاده تجاری و محل کسب و پیشه در منطقه غیر تجاری          |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                 |
|----|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۴ | ۱۸۵             | ۱۳۷۲/۱۱/۰۲ | با توجه به تکالیف صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به نگهداری دفاتر قانونی در موارد مذکور در ماده ۹۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۶۶، عدم رعایت موارد ذکر شده در ماده مذکور موجب تشخیص درآمد مشمول مالیات آنان از طریق علی الرأس خواهد شد.                                                                                            | تکالیف صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق به نگهداری دفاتر قانونی          |
| ۲۵ | ۲۰۴             | ۱۳۷۲/۱۱/۳۰ | تملك زمین از طرف سازمان های دولتی و شهرداری ها به اعتبار دو قانون اراضی شهری مصوب ۱۳۶۰/۱۲/۲۷ و قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲۲ با توجه به این که در هیچ یک از این دو قانون برای تملك اراضی مردم شرایط و ضوابط خاص تعیین ننموده است محمل قانونی ندارد.                                                                                           | تملك اراضی توسط شهرداری                                                         |
| ۲۶ | ۲۷              | ۱۳۷۳/۰۳/۲۱ | دادنامه شماره ۴۱۹ مورخ ۱۲/۶/۷۰ هیأت تجدید نظر دیوان عدالت اداری مبنی بر تأیید دادنامه شماره ۵۰ مورخ ۸/۲/۶۹ شعبه سیزدهم دیوان باعنایت به مقررات ماده ۸ قانون اراضی شهری و نصاب مقرر در آن موافق اصول و موازین قانونی تشخیص داده می شود.                                                                                                       | اعتراض به تملك اراضی                                                            |
| ۲۷ | ۳۹              | ۱۳۷۳/۰۴/۱۸ | صدور پروانه ساختمانی و اعمال نظارت های لازم در خارج از محدوده قانونی و حریم شهرها به عهده مرجعی خواهد بود که توسط استانداری تعیین می گردد.                                                                                                                                                                                                   | صدور پروانه ساختمانی و نظارت بر ساختمان های واقع در خارج از محدوده قانونی شهرها |
| ۲۸ | ۴۱              | ۱۳۷۳/۰۴/۲۵ | قانون نحوه تقویم ابنیه و املاک و اراضی مورد نیاز شهرداری ها مصوب ۷۰/۷/۲۸ نسخ لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی عمرانی و نظامی دولت مصوب ۱۳۵۸ شورای انقلاب از حیث ترتیب تعیین حق کسب و پیشه توسط شهرداری نمی باشد.                                                                                      | مقررات حاکم بر تعیین حق کسب و پیشه شهرداری                                      |
| ۲۹ | ۷۹              | ۱۳۷۳/۰۷/۱۶ | شهرداری ها در صدور پروانه موظف به رعایت شروط و مقررات طرح تفصیلی مصوب کمیسیون ماده ۵ می باشند. تغییر کاربری اراضی شهری به صرف تقاضای اشخاص ذی نفع، فارغ از مقررات قانونی و اصول فنی مربوط به تأسیسات عمومی شهری، جواز قانونی ندارد.                                                                                                          | تغییر کاربری اراضی شهری                                                         |
| ۳۰ | ۱۱۳-<br>۱۱۴-۱۱۵ | ۱۳۷۳/۱۰/۰۳ | ماده ۵ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ مبنی بر جواز تملك اراضی بایر و دایر توسط شهرداری مفید تملك زمینی که دارای ساختمان و اشجار به صورت باغ باشد نیست.                                                                                                                                                                                            | عدم جواز تملك باغ توسط شهرداری                                                  |
| ۳۱ | ۱۲۲-<br>۱۲۳-۱۲۴ | ۱۳۷۳/۱۰/۲۴ | عدم تکلیف اداره کل زمین شهری استان تهران به واگذاری و تحویل زمین به اعضاء شرکت تعاونی مسکن افسران ژندارمری                                                                                                                                                                                                                                   | عدم استحقاق اعضاء شرکت تعاونی مسکن افسران ژندارمری به دریافت زمین               |
| ۳۲ | ۱۶۰             | ۱۳۷۳/۱۲/۲۰ | مستثنی بودن هتل از معافیت مالیاتی مقرر برای خانه مسکونی در تبصره ۲ ماده ۵ قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۹                                                                                                                                                                                                                 | عدم معافیت مالیاتی هتل                                                          |
| ۳۳ | ۱۸۵             | ۱۳۷۳/۱۱/۰۲ | صاحبان دفاتر اسناد رسمی و ازدواج و طلاق مکلف به نگهداری دفاتر قانونی می باشند و در صورت عدم مراعات ماده مزبور یا عدم تسلیم درآمد و هزینه دفترخانه در موعد مقرر و یا عدم ارائه دفاتر و مدارک مربوط و یا عدم قابلیت رسیدگی به دفاتر و مدارک به نظر ممیز و تأیید سر ممیز مالیاتی درآمد مشمول مالیات آنان از طریق علی الرأس تشخیص داده خواهد شد. | نگهداری دفاتر رسمی توسط صاحبان دفاتر اسناد رسمی                                 |
| ۳۴ | ۲۰۴             | ۱۳۷۳/۱۱/۳۰ | تملك زمین از طرف شهرداری ها و سازمان های دولتی به اعتبار دو قانون، محمل قانونی ندارد.                                                                                                                                                                                                                                                        | تملك اراضی                                                                      |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |     |            |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                  |
|----|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ۳۵ | ۶۰  | ۱۳۷۴/۰۴/۱۷ | عدم الزام دولت به پرداخت حق ارتفاق به صاحبان اراضی مقرر در مسیر راه های اصلی یا فرعی یا خطوط مواصلاتی برق و مجاری آب و لوله های نفت و گاز واقع در خارج از محدوده شهرها به استناد بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه ۱۳۵۱     | عدم الزام دولت پرداخت حق ارتفاق صاحبان اراضی                                     |
| ۳۶ | ۷۸  | ۱۳۷۴/۰۵/۱۴ | اخذ عوارض پذیره و حق پارکینگ با توجه به قانون تعیین تکلیف عوارض تصویبی شهرداری ها مصوب ۷۱/۱۰/۳ مبنی بر تنفیذ کلیه عوارض تصویبی قانونی است.                                                                                   | اخذ عوارض پذیره و حق پارکینگ                                                     |
| ۳۷ | ۸۰  | ۱۳۷۴/۰۵/۲۱ | شهرداری مکلف به اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در خصوص تملک اراضی است.                                                                                                                                       | اجرای مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران                                   |
| ۳۸ | ۱۴۷ | ۱۳۷۴/۰۸/۲۷ | غیر قانونی بودن تسری اخذ عوارض از تولیدات کارخانه های گچ به وسایل غیر ضروری بسته بندی از جمله پاکت و غیره                                                                                                                    | غیر قانونی بودن اخذ عوارض مازاد بر گچ فله                                        |
| ۳۹ | ۱۶۶ | ۱۳۷۴/۰۹/۱۱ | غیر قانونی بودن الزام وزارت امور اقتصادی و دارایی به ارسال پرونده مؤدی به هیأت حل اختلاف مقرر در قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی بدون وجود اعتراض کتبی                                                                   | شرایط ارسال پرونده به هیأت حل اختلاف مقرر در قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی |
| ۴۰ | ۲۰۱ | ۱۳۷۴/۱۲/۰۵ | شرکت های دولتی دارای ماهیت حقوقی مانند شرکت راه آهن، متفاوت با وزارتخانه ها و موسسات دولتی بوده و مشمول بخشودگی مالیات بر حقوق کارکنان وزارتخانه ها و موسسات دولتی شاغل در روستا ها و نقاط محروم به میزان ۵۰ درصد نمی باشند. | مستثنی بودن راه آهن از تخفیف مالیاتی                                             |
| ۴۱ | ۲۰۳ | ۱۳۷۴/۱۲/۱۲ | لغو مالکیت اشخاص بر اساس بندهای ۲ و ۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی قانون لغو مالکیت اراضی موات شهری بر اساس رای شماره ۸ مورخ ۶۲/۸/۹ فاقد وجهت قانونی است.                                                                           | لغو مالکیت اشخاص                                                                 |
| ۴۲ | ۱۵  | ۱۳۷۵/۰۲/۰۹ | شکات در زمان واگذاری زمین به کارکنان وزارت کشاورزی با این وزارتخانه رابطه استخدامی نداشته اند لذا مشمول اعطای زمین مربوطه قرار نمی گیرند.                                                                                    | واگذاری زمین به کارکنان وزارت کشاورزی                                            |
| ۴۳ | ۳۴  | ۱۳۷۵/۰۲/۲۹ | قبلاً در دادنامه شماره ۱۴۷-۱۳۷۴/۸/۲۷ مورد بررسی قرار گرفته است.                                                                                                                                                              | غیر قانونی بودن اخذ عوارض مازاد بر گچ فله                                        |
| ۴۴ | ۱۰۲ | ۱۳۷۵/۰۶/۰۳ | تملك اراضی دایر و بایر شهری تا میزان هزار متر مربع با قیمت منطقه ای به استناد تبصره ۲ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲۲ فاقد وجهت قانونی است.                                                                              | غیر قانونی بودن تملک اراضی با قیمت منطقه ای                                      |
| ۴۵ | ۱۱۰ | ۱۳۷۵/۰۶/۱۰ | غیر قانونی بودن الغاء مالکیت اشخاص به ادعای موات شناختن اراضی آنها به دلیل ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی شهری                                                                        | غیر قانونی بودن لغو مالکیت اشخاص                                                 |
| ۴۶ | ۱۶۶ | ۱۳۷۵/۰۷/۲۸ | مستند به ماده ۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک، پذیرش اسناد عادی نقل و انتقال اراضی و املاک ثبت شده بدون تنفیذ و تأیید مراجع قانونی صلاحیت دار جواز قانونی ندارد.                                                                  | شرایط پذیرش اسناد عادی نقل و انتقال اراضی و املاک ثبت شده                        |
| ۴۷ | ۱۸۹ | ۱۳۷۵/۰۹/۰۳ | معافیت موقوفات عام و عام المنفعه از پرداخت مالیات مستلزم نظارت دولت بر کیفیت هزینه درآمد موقوفات است.                                                                                                                        | شرایط معافیت موقوفات از پرداخت مالیات                                            |
| ۴۸ | ۲۰۴ | ۱۳۷۵/۱۰/۰۱ | کنترل اسناد و مدارک کالاهای وارده و انطباق قوانین و مقررات مربوط به ترخیص و یا ارجاع آن ها به مبدأ جزء وظایف و مسئولیت های ارزیاب گمرک است.                                                                                  | وظایف و مسئولیت های ارزیاب گمرک                                                  |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |         |            |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |
|----|---------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| ۴۹ | ۲۱۳     | ۱۳۷۵/۱۰/۱۵ | با صدور سند مالکیت در اجرای قوانین و مقررات اصلاحات ارضی و عدم احراز اعتراض مالکین، صدور رای از طرف شورای اصلاحات ارضی مغایر قانون است.                                                                              | غیر قانونی بودن صدور رای شورای اصلاحات ارضی                             |
| ۵۰ | ۳۰۷     | ۱۳۷۵/۱۲/۰۴ | تملك زمین اشخاص از طرف اداره زمین شهری و انتقال آن به آموزش و پرورش در اجرای تبصره ۱۰ قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی مصوب ۶۸/۱۱/۱۱ قانونی است.                                                              | تملك زمین در اجرای قانون برنامه اول توسعه اقتصادی و فرهنگی              |
| ۵۱ | ۲۹      | ۱۳۷۶/۰۴/۱۴ | مستند به ماده ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف اراضی اختلافی موضوع اجرای ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع، تنها مرجع صالح برای رسیدگی به مطلق اعتراضات اجرای ماده ۵۶، هیأت مقرر در ماده مذکور است.                        | مرجع صالح رسیدگی به اعتراضات ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع              |
| ۵۲ | ۸۵      | ۱۳۷۶/۰۶/۲۹ | مستند به ماده ۲۹ آیین نامه اصلاحی قانون دفاتر اسناد رسمی، امضاء سردفتر و دفتریار همزمان با تنظیم اسناد رسمی مبین حضور و مراقبت اشخاص مذکور در تنظیم اسناد رسمی است.                                                  | تنظیم اسناد رسمی با حضور همزمان سردفتر و دفتریار                        |
| ۵۳ | ۸۹      | ۱۳۷۶/۰۷/۱۲ | قبلاً در رای شماره ۲۹ مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۴ مورد رسیدگی قرار گرفته است.                                                                                                                                                     | مرجع صالح رسیدگی به اعتراضات ماده ۵۶ قانون جنگل ها و مراتع              |
| ۵۴ | ۱۰۹     | ۱۳۷۶/۰۸/۱۷ | با عنایت به ابطال بندهای ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی در هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، اعلام بی اعتباری موات شناختن آن ها قانونی است.                                                  | ابطال بندهای ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی |
| ۵۵ | ۹۳      | ۱۳۷۷/۰۵/۱۷ | ممنوعیت قانونی احداث ساختمان قبل از تحصیل پروانه از شهرداری                                                                                                                                                          | لزوم اخذ پروانه احداث ساختمان                                           |
| ۵۶ | ۱۰۷     | ۱۳۷۷/۰۵/۲۴ | شرکت های آب و فاضلاب جز در مواردی که به تصویب هیأت وزیران بصورت دولتی تشکیل و اداره می شود غیر دولتی می باشند.                                                                                                       | ماهیت شرکت های آب و فاضلاب                                              |
| ۵۷ | ۱۲۳     | ۱۳۷۷/۰۶/۱۴ | دریافت مبلغی تحت عنوان عوارض ارزش افزوده و الزام به صدور گواهی پایان کار از جانب شهرداری غیر قانونی است.                                                                                                             | دریافت عوارض ارزش افزوده                                                |
| ۵۸ | ۱۳۷     | ۱۳۷۷/۰۶/۲۸ | معافیت از پرداخت عوارض مندرج در تبصره ۲۲ قانون چگونگی محاسبه و وصول حقوق گمرکی و بازرگانی مصوب ۱۳۷۱/۱۰/۲ منحصرأ ناظر به تولیدکنندگان و واردکنندگان انواع خودرو و ماشین های راه سازی و قطعه سازی آنهاست.              | معافیت از پرداخت عوارض گمرکی و بازرگانی                                 |
| ۵۹ | ۱۴۵     | ۱۳۷۷/۰۷/۱۱ | مصوبه مجمع تشخیص مصلحت نظام مصوب ۱۳۷۰/۳/۲ در خصوص جواز صدور سند انتقال در مورد اراضی تحت تصرف زارعان مشمول قانون اصلاحات ارضی متضمن ایجاد صلاحیت در حد نفی حقوق ثابت و مکتسب اشخاص و ایجاد حق جدیدی برای آن ها نیست. | آثار صدور سند انتقال اراضی مشمول قانون اصلاحات ارضی                     |
| ۶۰ | ۱۵۳-۱۵۴ | ۱۳۷۷/۰۷/۲۵ | غیر قانونی بودن تملك اراضی واقع در محدوده شهرها پس از پایان دوره اعتبار قانون اراضی شهری مصوب ۶۰/۱۲/۲۷ و قبل از قابلیت اجرای قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲                                                          | مهلت زمانی اعتبار تملك اراضی واقع در محدوده شهرها                       |
| ۶۱ | ۱۶۵     | ۱۳۷۷/۰۸/۰۲ | احداث ساختمان در حریم ایمنی طرح فضای سبز سازمان انرژی اتمی با بقاء طرح مربوط مغایر هدف مقنن از وضع قانون حفاظت در برابر اشعه است.                                                                                    | احداث ساختمان در محدوده طرح فضای سبز سازمان انرژی اتمی                  |
| ۶۲ | ۲۰۸     | ۱۳۷۷/۰۹/۲۸ | مفاد تبصره ۵ ماده واحده قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ مبنی بر لزوم اختصاص زمین مزروعی تا سه برابر عرف محل به مالک در صورت تحقق و اجتماع شرایط مذکور در آن تبصره است.                                            | اختصاص زمین مزروعی تا سه برابر عرف محل به مالک                          |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |
|----|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ۶۳ | ۲۵۱     | ۱۳۷۷/۱۱/۲۴ | وفق ماده ۹ قانون زمین شهری تملک اراضی واقع در محدوده شهرها توسط سازمان زمین شهری منوط به این است که سازمان مذکور بهای زمین مورد تملک را قبلاً تأمین و در هنگام تنظیم سند در صندوق ثبت تودیع نماید.                                                                                                                             | شرایط تملک اراضی توسط سازمان زمین شهری                                          |
| ۶۴ | ۲۶۶     | ۱۳۷۷/۱۲/۱۵ | رسیدگی به هر گونه اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری اعم از تعلق و یا عدم تعلق عوارض و میزان و مبلغ آن در صلاحیت کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ است.                                                                                                                                                                                 | رسیدگی به اختلاف موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری                                    |
| ۶۵ | ۱۴      | ۱۳۷۸/۰۱/۲۸ | چون هیأت سوم تجدیدنظر دیوان در مقام رسیدگی به اعتراض نسبت به دادنامه‌های شعبه نوزدهم دیوان مبادرت به اتخاذ تصمیم و تأیید دادنامه‌های بدوی کرده‌اند و در نتیجه موضوع مستنداً به بند (پ) ماده ۱۴ آیین دادرسی دیوان اعتبار امر مختوم را یافته است، لذا رسیدگی مجدد و اتخاذ تصمیم نسبت به همان موضوع در هیأت تجدیدنظر موردی ندارد. | اراضی                                                                           |
| ۶۶ | ۲۴      | ۱۳۷۸/۰۲/۱۱ | کلیه شرکت‌ها و مؤسسات وابسته به آستان قدس رضوی اعم از مستقیم و غیر مستقیم از پرداخت هر گونه مالیات معاف می‌باشند.                                                                                                                                                                                                              | معافیت مالیاتی آستان قدس رضوی و مؤسسات و شرکت‌های وابسته                        |
| ۶۷ | ۴۲      | ۱۳۷۸/۰۲/۲۵ | رسیدگی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مستلزم رسیدگی و تحقیق پیرامون محل و موقعیت ملک از حیث احراز وقوع آن در داخل یا خارج از محدوده شهر و تشخیص قدمت ساختمان و تعیین جریمه بر مبنای ارزش معاملاتی زمان وقوع تخلف است.                                                                                                       | نحوه رسیدگی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری                                   |
| ۶۸ | ۴۷      | ۱۳۷۸/۰۲/۲۵ | با توجه به مفاد قانون تعیین تکلیف املاک واقع در طرح‌های دولتی و شهرداری‌ها مصوب ۱۳۶۷، در صورت استحقاق مالک به اعمال حقوق مالکانه، شهرداری ملکف به صدور پروانه ساختمان است.                                                                                                                                                     | تکلیف شهرداری به صدور پروانه ساختمان                                            |
| ۶۹ | ۹۸      | ۱۳۷۸/۰۴/۰۵ | با توجه به ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی موات شهری در رای شماره ۸- ۱۳۶۲/۸/۹ احراز موات بودن اراضی ثبت شده مرتبط با مواد مزبور قانونی است.                                                                                                                                              | ابطال مواد ۲ و ۱۳ و ۱۵ آیین نامه اجرایی لایحه قانونی لغو مالکیت اراضی موات شهری |
| ۷۰ | ۲۷۶-۲۷۸ | ۱۳۷۸/۰۷/۱۱ | با توجه به مفاد ماده واحده قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸، هیأت واگذاری زمین مکلف به واگذاری اراضی مزروعی مشمول قانون مزبور به زارعین متصرف واجد شرایط است.                                                                                                                                                                | واگذاری زمین مشمول اراضی کشت موقت                                               |
| ۷۱ | ۳۵۲     | ۱۳۷۸/۰۹/۲۸ | با عنایت به وظایف و مسئولیت‌های قانونی بخشداران در اعمال نظارت بر احداث بنا در محدوده جغرافیایی بخش‌ها، شکایت از رای کمیسیون موضوع تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری در صلاحیت بخشداری مربوط است.                                                                                                                            | کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری‌ها                                  |
| ۷۲ | ۳۹۴     | ۱۳۷۸/۱۲/۰۱ | شرط تملک اراضی و املاک اشخاص توسط واحدهای دولتی و شهرداری‌ها منوط به فوریت نیاز و فعلیت اجراء طرح‌های مصوب است.                                                                                                                                                                                                                | تملك اراضی و املاک اشخاص توسط واحدهای دولتی و شهرداری                           |
| ۷۳ | ۹       | ۱۳۷۹/۰۱/۲۱ | مستند به مقررات قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ عدم معرفی زارع مشمول مقررات مذکور به دفتر اسناد رسمی به منظور تنظیم سند بیع شرط در مهلت اعتبار قانون سالب حق مکتسب قانونی اشخاص نیست.                                                                                                                                       | تنظیم سند بیع شرط زارعین در مهلت اعتبار قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸      |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |         |            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                      |
|----|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۷۴ | ۴۷      | ۱۳۷۹/۰۲/۱۱ | مستفاد از تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون مالیات های مستقیم تعیین میزان مالیات بر مبنای درآمدی که مورد توافق وزارت امور اقتصادی و دارایی و اتحادیه صنف مربوطه قرار گرفته و قطعی شده نافی حق اعتراض قانونی مؤدی مالیاتی بر اساس مقررات مربوط نیست. | اعتراض قانونی مؤدی مالیاتی بر درآمد قطعی مورد توافق وزارت امور اقتصادی و دارایی و اتحادیه صنف مربوطه |
| ۷۵ | ۱۲۸-۱۲۹ | ۱۳۷۹/۰۳/۲۹ | معافیت مالیاتی مقرر در ماده ۲ قانون مالیات های مستقیم منحصرأ ناظر به مؤسسات مندرج در ماده مزبور است و تعمیم آن به شرکت های متعلق به مؤسسات مذکور فاقد وجهت قانونی است.                                                                   | عدم معافیت مالیاتی شرکت های وابسته به مؤسسات مذکور در ماده ۲ قانون مالیات های مستقیم                 |
| ۷۶ | ۲۱۶     | ۱۳۷۹/۰۷/۱۰ | نفوذ و اعتبار حکم قطعی مراجع قضایی در تعیین تکلیف اختلاف طرفین در نوع استفاده از ساختمان در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری                                                                                                               | نفوذ و اعتبار حکم قطعی مراجع قضایی در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری                                 |
| ۷۷ | ۲۶۱-۲۶۲ | ۱۳۷۹/۰۹/۰۶ | مستند به رای شماره ۱۴۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، تفویض اختیارات مقرر در تبصره ۶ ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ به ادارات دولتی از طرف وزارت مسکن و شهرسازی خلاف قانون است                                           | حصر تفویض اختیار مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶ به وزارت مسکن و شهرسازی                    |
| ۷۸ | ۲۸۴     | ۱۳۷۹/۱۰/۰۴ | قانونی بودن اخذ عوارض از دفاتر اسناد رسمی مستند به ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشور                                                                                                                                             | اخذ عوارض از دفاتر اسناد رسمی                                                                        |
| ۷۹ | ۲۸۹     | ۱۳۷۹/۱۰/۱۱ | با عنایت به صلاحیت سازمان تعزیرات حکومتی در رسیدگی به امتناع از انجام تعهدات ارزی در مواد ۱۰ و ۱۱ قانون تعزیرات حکومتی دستور به ایجاد شعب تعزیرات حکومتی در گمرکات کشور برای رسیدگی به موارد عدم انجام تعهدات ارزی قانونی است            | رسیدگی به موارد عدم انجام تعهدات ارزی در شعب تعزیرات حکومتی                                          |
| ۸۰ | ۳۶۳     | ۱۳۷۹/۱۱/۳۰ | تملك اراضی بایر و دایر در اجرای ماده ۹ قانون زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ منوط به تحقق شرایط مقرر در ماده مذکور و آیین نامه اجرایی آن به ویژه مواد ۲۳ و ۲۴ است                                                                               | شرایط تملك اراضی بایر و دایر                                                                         |
| ۸۱ | ۴۲      | ۱۳۸۰/۰۲/۱۶ | رسیدگی مجدد نسبت به آراء صادره از کمیسیون ماده صد شهرداری که به موجب رای شعبه تجدیدنظر دیوان قطعیت یافته، امر مختومه تلقی و وجهت قانونی ندارد.                                                                                           | تخلف ساختمانی                                                                                        |
| ۸۲ | ۹۳      | ۱۳۸۰/۰۳/۲۷ | الزام قانونی شهرداری قم به پرداخت قیمت زمین و یا معوض آن بابت قرار گرفتن ملک اشخاص در فضای سبز و رسیدگی به شکایت مذکور در صلاحیت رسیدگی دیوان است.                                                                                       | قرار گرفتن در طرح فضای سبز و عدم تعهد شهرداری قم به واگذاری معوض                                     |
| ۸۳ | ۱۲۰     | ۱۳۸۰/۰۴/۱۷ | اشتغال به شغل آموزگاری مثبت تمکن مالی و ممر درآمد کافی شخص نبوده و مانع برخورداری از واگذاری زمین مطابق تبصره ۵ ماده واحده قانون کشت موقت نخواهد بود.                                                                                    | استرداد زمین واگذار شده (کشت موقت)                                                                   |
| ۸۴ | ۱۲۷     | ۱۳۸۰/۰۴/۲۴ | دریافت کلیه عوارض از جمله عوارض مربوط به کمیسیون ماده ۷۷ توسط شهرداری تا قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۱۲ (تنفیذ نماینده ولی امر) وفق مقررات قانونی است.                                                                                          | تنفیذ عوارض تصویبی شهرداری تا قبل از تاریخ ۱۳۶۶/۱۰/۱۲                                                |
| ۸۵ | ۱۶۰     | ۱۳۸۰/۰۵/۱۴ | تاخیر یا عدم تهیه و تصویب نقشه تفصیلی شهر موجب محرومیت اشخاص در اعمال حقوق مالکانه و رافع مسئولیت شهرداری در صدور پروانه احداث بنا نخواهد بود.                                                                                           | عدم صدور پروانه ساختمانی در مورد اراضی واقع در محدوده شهر                                            |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|    |         |            |                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                     |
|----|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۸۶ | ۱۷۳     | ۱۳۸۰/۰۵/۲۱ | اراضی واقع در اتوبان تهران - کرج مشمول بند ۹ ماده ۵۰ قانون برنامه و بودجه سال ۱۳۵۱ بوده و پرداخت وجه به مالکین اراضی واقع در اتوبان تهران - کرج غیرقانونی است.                     | عدم جواز پرداخت وجه به مالکین اراضی واقع در اتوبان تهران - کرج                                                      |
| ۸۷ | ۲۵۰     | ۱۳۸۰/۰۸/۰۶ | عدم امضاء یکی از اعضاء هیأت مدیره در تنظیم قرارداد وکالت موثر در مقام نبوده و نافی سمت و اختیار مدیرعامل شرکت در انتخاب وکیل دادگستری به منظور اقامه دعوی در مراجع قضایی نمی باشد. | حق انتخاب وکیل دادگستری به مدیران عامل شرکتهای سهامی بر اساس تفویض اختیار از طرف هیأت مدیره شرکت                    |
| ۸۸ | ۳۰۷     | ۱۳۸۰/۰۹/۲۰ | الزام قانونی هیأت نظارت سازمان ثبت به تأیید صحت و اصالت اسناد رسمی و معاملات معتبر در صورت عدم ورود خدشه به اصالت اسناد مذکور.                                                     | تأیید صحت و اصالت سند رسمی                                                                                          |
| ۸۹ | ۴۳۴     | ۱۳۸۰/۱۲/۱۹ | الزام قانونی امور اراضی استان فارس به اجرای رای ستاد مرکزی هیأت های واگذاری زمین مینی بر شمول قانون کشت موقت به اراضی زراعی واقع در روستای حسین آباد کنگرزار                       | شمول مقررات قانون کشت موقت درمورد متصرفین زمین های زراعی                                                            |
| ۹۰ | ۳۶      | ۱۳۸۱/۰۲/۰۸ | قسمتی از اراضی مزروعی که مشمول ماده واحده قانون کشت موقت می شوند در اختیار مالکین اراضی مذکور قرار می گیرد.                                                                        | ابقاء مالکیت اراضی مزروعی                                                                                           |
| ۹۱ | ۵۴      | ۱۳۸۱/۰۲/۱۵ | عدم معرفی زارعین مشمول قانون اراضی کشت موقت به دفتر اسناد رسمی به منظور تنظیم سند بیع شرط سالب حق افراد مذکور جهت ثبت اراضی تصرفی نیست.                                            | ماده واحده قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ و آئین نامه اجرایی                                                    |
| ۹۲ | ۱۱۶     | ۱۳۸۱/۰۴/۰۲ | رسمیت تشکیل جلسات هیأت حل اختلاف مالیاتی با حضور هریک از نمایندگان مشاغل مختلف عضو هیأت مذکور مطابق ماده ۲۴۴ قانون م.م                                                             | تشکیل هیأت حل اختلاف مالیاتی                                                                                        |
| ۹۳ | ۱۲۶     | ۱۳۸۱/۰۴/۰۹ | عدم جواز تملک اراضی اشخاص به ادعای موات بودن آنها بر اساس رای شماره ۸ مورخ ۱۳۸۶/۸/۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری.                                                                  | لغو مالکیت اراضی شهری و موات شهری                                                                                   |
| ۹۴ | ۱۵۸-۱۵۹ | ۱۳۸۱/۰۵/۱۳ | اقامه دعوی و طرح شکایت به خواسته ابطال مصوبات کمیسیون موضوع ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری فقط به طرفیت کمیسیون مذکور وجاهت قانونی دارد.                           | طرح شکایت به طرفیت کمیسیون ماده ۵ تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری                                                 |
| ۹۵ | ۱۷۷     | ۱۳۸۱/۰۶/۰۳ | رسیدگی به تخلفات اداری در امور مالیاتی و نفی صلاحیت شاغلین مقامات مذکور در بند الف ماده ۲۶۲ قانون مالیاتهای مستقیم از جمله وظایف اختصاصی هیأت عالی انتظامی مالیاتی است.            | صلاحیت هیأت عالی انتظامی مالیاتی                                                                                    |
| ۹۶ | ۱۸۰     | ۱۳۸۱/۰۶/۰۳ | الزام سازمان امور اراضی به معرفی زارع واجد شرایط به دفتر اسناد رسمی جهت تنظیم سند انتقال در اجرای قانون اراضی کشت موقت مصوب ۱۳۶۵/۸/۸ و آیین نامه اجرایی آن.                        | معرفی زارع واجد شرایط به سازمان ثبت اسناد و املاک ( دفتر اسناد رسمی ) جهت تنظیم سند انتقال از سوی سازمان امور اراضی |
| ۹۷ | ۲۴۸     | ۱۳۸۱/۰۷/۱۴ | مهلت اعتراض به تصمیمات و آراء هیأت های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در خصوص اراضی کشت موقت از تاریخ تصویب قانون مزبور یک سال (تا تاریخ ۱۳۷۶/۱۰/۲۶ ) است.                              | مهلت طرح شکایت موضوع اراضی کشت موقت                                                                                 |



## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |     |            |                                                                                                                                                                                                         |                                                                          |
|-----|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| ۹۸  | ۳۵۸ | ۱۳۸۱/۱۰/۰۸ | پس از صدور سند انتقال برای اراضی آبی و دیمی واقع درقریه مهرآباد در اجرای مقررات اصلاحات ارضی، صدور رای توسط شورای اصلاحات ارضی فاقد وجاهت قانونی است.                                                   | صدور رای شورای اصلاحات ارضی در مورد اراضی آبی و دیمی واقع درقریه مهرآباد |
| ۹۹  | ۳۶۶ | ۱۳۸۱/۱۰/۱۵ | دریافت عوارض از کارگاه های تولیدی تیرچه بلوک سیمانی مطابق رای شماره ۱۳۲ مورخ ۱۳۶۹/۵/۴ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری، قانونی است.                                                                         | اخذ عوارض از کارگاههای تولیدی تیرچه بلوک سیمانی                          |
| ۱۰۰ | ۳۶۹ | ۱۳۸۱/۱۰/۱۵ | به موجب ماده ۳۵ قانون تشکیلات شورای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱، شورای اسلامی شهر می تواند با تنفیذ ولی امر اقدام به وضع عوارض نماید.                                                                        | عوارض کارگاه های تولیدی                                                  |
| ۱۰۱ | ۴۱۸ | ۱۳۸۱/۱۱/۲۷ | اعتراض افراد نسبت به آراء کمیسیون ماده صد که به نام آنان صادر شده ذیحق و دارای سمت قانونی می باشند.                                                                                                     | ذی سمت بودن اشخاص نسبت به آراء صادره از کمیسیون ماده صد به نام آنان      |
| ۱۰۲ | ۴۴۶ | ۱۳۸۱/۱۲/۰۴ | عدم رعایت شرایط مقرر در ماده ۹ زمین شهری مصوب ۱۳۶۶/۶/۲۲ و ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی آن درخصوص تملک زمین های زراعی خارج از محدود شهر توسط زمین شهری لرستان فاقد وجاهت قانونی است.                         | تملك اراضی در محدوده شهرها توسط زمین شهری                                |
| ۱۰۳ | ۴۶۷ | ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ | تملك اراضی اشخاص و تنظیم سند انتقال توسط اداره کل آموزش و پرورش استان کرمانشاه بدون رعایت تبصره ۶ ماده ۹ قانون زمین شهری و دادنامه شماره ۱۴۱ مورخ ۱۳۷۰/۱۱/۱ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری غیرقانونی است. | تملك اراضی مورد نیاز واحدهای دولتی و شهرداریها توسط وزارت مسکن و شهرسازی |
| ۱۰۴ | ۴۶۸ | ۱۳۸۱/۱۲/۲۵ | افزایش واحدهای تجاری بیش از میزان و تعداد مذکور در پروانه صادره پس از صدور گواهی پایان کار بدون اخذ جواز مجدد از شهرداری توسط مالک، غیرقانونی است.                                                      | احداث بنا یا ساختمان بیش از مساحت و کاربری مندرج در پروانه               |
| ۱۰۵ | ۷۰  | ۱۳۸۲/۰۲/۲۱ | برچیدن کیوسک یا دکه های منصوبه قبل از تصویب قانون شهرداری (تبصره یک ذیل بند ۲ ماده ۵۵) توسط شهرداری ها قانونی است.                                                                                      | روها سد معبر عمومی و اشغال پیاده                                         |
| ۱۰۶ | ۷۱  | ۱۳۸۲/۰۲/۲۱ | رسیدگی به تخلف احداث غرفه یا پاساژ برخلاف پروانه کسب شده از دهداری مبنی بر ایجاد حصار در قطعه زمین، در کمیسیون های ماده صد شهرداری قانونی است.                                                          | صدور پروانه از دهداری محل و ایجاد حصار در قطعه زمین                      |
| ۱۰۷ | ۱۲۰ | ۱۳۸۲/۰۳/۲۵ | عدم تسری معافیت واحدهای آموزشی از پرداخت یک درصد عوارض شهرداری به پیمانکاران طرف قرارداد با آموزش و پرورش.                                                                                              | معافیت واحدهای آموزشی از پرداخت عوارض                                    |
| ۱۰۸ | ۱۴۷ | ۱۳۸۲/۰۴/۱۵ | مطالبه اضافه پرداختی بابت مالیات اصلاح قانون مالیات تعاون ملی برای بازسازی محدود و مقید به زمان خاصی نبوده و قابل استرداد است.                                                                          | استرداد مالیات اضافه دریافت شده                                          |
| ۱۰۹ | ۱۵۴ | ۱۳۸۲/۰۴/۲۲ | محرومیت کشاورزان و دامداران عشایر از معافیت مالیاتی مقرر در ماده ۸۱ قانون مالیاتهای مستقیم فاقد وجاهت قانونی است.                                                                                       | معافیت مالیاتی کشاورزان و دامداران عشایر                                 |
| ۱۱۰ | ۴۱۵ | ۱۳۸۲/۱۰/۲۱ | تملك اراضی اشخاص پس از انقضای پنج سال مهلت اجرای ماده ۹ قانون زمین شهری وتبصره های آن مصوب ۶۶/۶/۲۲ ، غیرقانونی است.                                                                                     | تملك اراضی اشخاص به استناد ماده ۹ و تبصره های آن                         |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |              |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                         |
|-----|--------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ۱۱۱ | ۴۲۷          | ۱۳۸۲/۱۰/۲۸ | ماده ۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام در خصوص جواز صدور سند انتقال در مورد اراضی تصرف زارعان                                                                                                                                                                              | منظور رسیدگی در اساس اختلاف طرفین نیست. |
| ۱۱۲ | ۴۴۷          | ۱۳۸۲/۱۱/۲۶ | تملك اراضی اشخاص بدون رعایت شرایط مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۲۳ آیین نامه اجرایی آن (وجود طرح مصوب) خلاف قانون است.                                                                                                                                                                |                                         |
| ۱۱۳ | ۴۴۸          | ۱۳۸۲/۱۱/۲۶ | ایجاد حق نسق زراعی از مصادیق اشتباهات قلمی مندرج در تبصره ۳ قانون اصلاحات ارضی نبوده و مفید جواز صدور رای توسط شورای اصلاحات ارضی نمی باشد.                                                                                                                                                   |                                         |
| ۱۱۴ | ۶۹           | ۱۳۸۳/۰۳/۰۳ | الزام قانونی شرکت چینی سان واقع در حوزه استحفاظی شهرداری ساوه و محدوده شرکت سهامی خاص شهر صنعتی کاوه به پرداخت یک درصد عوارض فروش کالاهای تولیدی.                                                                                                                                             |                                         |
| ۱۱۵ | و ۴۳۶<br>۴۴۹ | ۱۳۸۳/۰۹/۱۵ | جواز واگذاری زمین معوض به مساحت کمتر بلحاظ مرغوبیت آن بر اساس ماده واحده لایحه قانونی اجازه انتقال اراضی ملی شده سیاه دشتک و لزوم واگذاری زمین معوض به مساحت کمتر در قبال کلیه قطعات تملك شده با در نظر گرفتن بهای اراضی مطابق قانون واگذاری اراضی بطور معوض به مالکین اراضی متصرفی سیمان ری. |                                         |
| ۱۱۶ | ۵۴۴          | ۱۳۸۳/۱۰/۲۷ | صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری بر اساس درخواست شهروندان جزو حقوق مكتسبه اشخاص بوده و سلب یا تغییر آن غیرقانونی است.                                                                                                                                                                        |                                         |
| ۱۱۷ | ۷۶۲          | ۱۳۸۴/۱۲/۰۷ | تملك باغ متعلق به اشخاص به منظور احداث بنای اداری منصرف از حکم مقرر در قانون تعیین تکلیف اراضی واگذاری دولت و نهادهای مصوب ۷۰/۱۲/۱۵ مجمع تشخیص مصلحت نظام بوده و جواز قانونی ندارد.                                                                                                           |                                         |
| ۱۱۸ | ۸۳۲          | ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ | الزام قانونی شهرداری به ابلاغ موارد تخلف ساختمانی به کلیه اشخاص ذینفع از جمله مستاجران واحدهای تجاری و رسیدگی نسبت به تخلفات مذکور در کمیسیون ذیصلاح.(دادنامه شماره ۲۱۵ مورخ ۱۳۶۹/۱۱/۵ در خصوص موضوع ایجاد رویه شده است.)                                                                     |                                         |
| ۱۱۹ | ۸۳۳          | ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ | تملك اراضی بایر و دایر شهری مستلزم تحقق و اجتماع شرایط مقرر در ماده ۹ قانون زمین شهری و ماده ۳ آیین نامه اجرایی آن است.                                                                                                                                                                       |                                         |
| ۱۲۰ | ۸۳۵          | ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ | اخذ عوارض از واحدهای مختلف تولیدی، صنعتی، خدماتی و ... مستقر در خارج از حریم قانونی شهرها توسط شورای اسلامی شهرها و شهرداری ها غیرقانونی است.                                                                                                                                                 |                                         |
| ۱۲۱ | ۸۵۱          | ۱۳۸۴/۱۲/۲۱ | تسری حکم مقرر در ماده واحده قانون واگذاری زمین های بایر و دایر به تصرفات مسبوق به تاریخ قبل از انقلاب اسلامی خلاف قانون است.                                                                                                                                                                  |                                         |
| ۱۲۲ | ۷۴-۷۳        | ۱۳۸۵/۰۲/۱۷ | الزام قانونی رعایت مندرجات پروانه احداث بنای تجاری از حیث رعایت عرض معبر عمومی.                                                                                                                                                                                                               |                                         |
| ۱۲۳ | ۱۰۴-۱۰۲      | ۱۳۸۵/۰۲/۳۱ | الحاق روستای گوشه هفت آسیاب به شهر نهاوند در سال ۱۳۴۵ و بعد از قوانین اصلاحات ارضی نافی آثار مترتب بر اجرای قانون مزبور نیست.                                                                                                                                                                 |                                         |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |         |            |                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |
|-----|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۲۴ | ۲۶۶     | ۱۳۸۵/۰۵/۰۸ | عدم صلاحیت کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر در رسیدگی به تخلفات ساختمانی اراضی و املاک ادغام شده به محدوده قانونی شهر قبل از ادغام آنها.                                                                                                 | محدوده صلاحیت کمیسیون های ماده صد شهرداری                                       |
| ۱۲۵ | ۲۷۰     | ۱۳۸۵/۰۵/۰۸ | حکم مقرر در ماده ۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم مختص اماکن مسکونی داخل کشور نیست و شامل اماکن مسکونی خارج از کشور نیز می شود.                                                                                                            | شمول اعمال ماده ۵۵ قانون مالیاتهای مستقیم در خارج از کشور                       |
| ۱۲۶ | ۳۱۱     | ۱۳۸۵/۰۵/۲۲ | وصول عوارض بهای تولیدات فخاری در زمان اعتبار آن به میزان ده درصد بر اساس بند یک ماده ۳۵ قانون شوراهای اسلامی که توسط نماینده محترم ولی فقیه تنفیذ شده، قانونی است.                                                                  | عوارض تولیدات فخاری به میزان ده درصد                                            |
| ۱۲۷ | ۴۲۹     | ۱۳۸۵/۰۶/۱۹ | الحاق اراضی مشمول قوانین اصلاحات ارضی به محدوده قانونی شهرها نافی اعتبار اقدامات قانونی در جهت اجرای قانون مذکور نیست.                                                                                                              | تعیین تکلیف اراضی و املاک مشمول قانون اصلاحات ارضی در محدوده شهرها              |
| ۱۲۸ | ۵۴۴-۵۴۵ | ۱۳۸۵/۰۸/۰۷ | وصول عوارض توسط شهرداری از واحدهای تولیدی، صنعتی و خدماتی مستقر در خارج از محدوده قانونی شهرها، غیرقانونی است.                                                                                                                      | اخذ عوارض از واحدهای تولیدی صنعتی و خدماتی مستقر در خارج از محدوده قانونی شهرها |
| ۱۲۹ | ۷۵۷     | ۱۳۸۵/۱۱/۱۵ | شهرک صنعتی کاوه در حوزه استحفاظی شهر ساوه واقع و مشمول پرداخت عوارض مربوط به شهرداری ساوه می باشد.                                                                                                                                  | اخذ عوارض برابر ماده ۷۷ قانون شهرداری مربوط به شهرها                            |
| ۱۳۰ | ۸       | ۱۳۸۶/۰۱/۱۹ | عدم صلاحیت کمیسیون های ماده صد در رسیدگی به تخلفات ساختمانی واقع در خارج از حریم شهر (روستای ویرانی)                                                                                                                                | محدوده حریم شهر و روستا                                                         |
| ۱۳۱ | ۱۹۷     | ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ | الزام شهرداری به صدور پروانه ملک اشخاص در صورت عدم اجرای طرح دولتی مبتنی بر طرح هادی در مهلت مقرر قانونی و اعمال حقوق مالکانه اشخاص .                                                                                               | عدم اجرای طرح دولتی مبتنی بر طرح هادی                                           |
| ۱۳۲ | ۲۰۰     | ۱۳۸۶/۰۴/۰۳ | دریافت حق الثبت به ماخذ ۵ در هزار جهت ثبت قراردادهای اعطای تسهیلات بانکی برای موسسات آموزشی غیرانتفاعی از تاریخ اجرای تبصره یک بند (الف) ماده یک قانون وصول برخی از درآمدهای دولتی و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۷۳ لازم الاجراست. | دریافت حق الثبت از موسسات آموزشی غیر انتفاعی                                    |
| ۱۳۳ | ۳۴۸     | ۱۳۸۶/۰۵/۲۱ | وصول عوارض یک درصد از تولیدت کارخانجات شهرک های صنعتی مستقر در محدوده قانونی شهرها قانونی است.                                                                                                                                      | عدم تعلق نیم در صد فروش به شهرداری                                              |
| ۱۳۴ | ۳۶۱     | ۱۳۸۶/۰۵/۲۳ | شرکت تعاونی مصرف از اجزاء و توابع شرکت مواد اولیه الیاف محسوب و کارکنان آن نیز در زمره کارگران آن شرکت به شمار می روند.                                                                                                             | تعاونی مصرف کارگاهها از توابع شرکت می باشد                                      |
| ۱۳۵ | ۴۱۲     | ۱۳۸۶/۰۶/۱۱ | عدم مسئولیت قانونی زمین شهری در قبال اشخاص دارای مبیاعه نامه عادی تنفیذ شده توسط مراجع قضایی پس از تملک زمین توسط سازمان مذکور و حصول توافق با اشخاصی که در تاریخ تملک مالک بوده اند.                                               | برقراری ملک معوض                                                                |
| ۱۳۶ | ۴۱۷     | ۱۳۸۶/۰۶/۱۸ | کسر خسارت وارده به مودی مالیاتی از درآمد مشمول مالیاتی مودی، در نتیجه سوانح و حوادث غیرمترقبه، مشروط به تسلیم درخواست به حوزه مالیاتی ظرف شش ماه از تاریخ وقوع حادثه است.                                                           | ورود خسارت به مودی در نتیجه سوانح و حوادث غیر مترقبه                            |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |               |            |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|-----|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ۱۳۷ | ۶۷۶           | ۱۳۸۶/۰۸/۰۸ | غیرقانونی بودن وصول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه که از مصادیق کالاهای تولیدی محسوب نمی شود.                                                                                                      | وصول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه و جدول عوارض از محل فروش آهن آلات قراضه       |
| ۱۳۸ | ۷۱۵           | ۱۳۸۶/۰۸/۲۲ | پرداخت بهاء یا معوض اراضی ملی شده به موجب آراء و احکام مراجع اداری و قضایی، در اجرای ماده ۵۶ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگلها و مراتع و تعیین تکلیف اراضی اختلافی وجاهت قانونی ندارد.             | تملك اراضی سازمان جنگلها و مراتع کشور                                               |
| ۱۳۹ | ۹۰۷           | ۱۳۸۶/۰۸/۲۹ | رای صادره از کمیسیون تعزیرات حکومتی مبنی بر اطلاق کالای قاچاق به موتورسیکلت دارای پروانه انتظامی و گواهی مالکیت خلاف قانون است.                                                                      | عدم اطلاق کالای قاچاق موتورسیکلت                                                    |
| ۱۴۰ | ۹۶۳           | ۱۳۸۶/۰۹/۱۱ | تکلیف قانونی سازمان مسکن و شهرسازی به واگذاری زمین به میزان نصاب مالکانه به منتقل الیه زمین بر اساس احکام قطعی مراجع قضایی به شرح مندرج در تبصره ماده ۷ قانون زمین شهری.                             | واگذاری معوض بابت اراضی                                                             |
| ۱۴۱ | ۱۱۲۸          | ۱۳۸۶/۱۰/۰۲ | رسیدگی نسبت به مطالبه کسری دریافتی گمرکی در دیوان قبل از اتخاذ تصمیم در کمیسیون های بدوی و تجدیدنظر مقرر در مواد ۵۱ و ۵۲ قانون امور گمرکی، وجاهت قانونی ندارد.                                       | استرداد وجوه اضافی از گمرک ایران                                                    |
| ۱۴۲ | ۱۲۹۱          | ۱۳۸۶/۱۱/۰۷ | ورود کالا به صورت موقت مشروط بر تبدیل و صادرکردن به خارج از کشور است و از تاریخ فروش یا تبدیل آن به منظور مصارف داخلی مشمول حقوق گمرکی کالای وارداتی ورود دائم محسوب می شود.                         | ورود و تبدیل کالا به منظور مصارف داخلی اطلاق کالای موقت ندارد                       |
| ۱۴۳ | ۱۲۹۶          | ۱۳۸۶/۱۱/۰۹ | تعمیم مقررات مربوط به حقوق و سود گمرکی کالای ورود موقت که مختص کالای صادراتی است به کالایی که پس از ورود و تکمیل به مصرف داخلی رسیده، وجاهت قانونی ندارد.                                            | عدم تسری مقررات کالای ورود موقت به کالایی که پس از ورود و تبدیل به مصرف داخلی رسیده |
| ۱۴۴ | ۱۳۳۰          | ۱۳۸۶/۱۱/۱۴ | الزام شهرداری به صدور پروانه احداث بنای تجاری واگذار شده از طرف شرکت تعاونی مسکن دادگستری کرمانشاه به اشخاص، منوط به پرداخت وجوه مندرج در صورتجلس مورخ ۱۳۷۸/۸/۱۰ منعقد بین شهرداری و شرکت مذکور است. | صدور پروانه ساخت                                                                    |
| ۱۴۵ | ۱۳۵۳          | ۱۳۸۶/۱۱/۱۶ | واحد های سنگبری جزو واحد های صنفی محسوب نمی شوند و مشمول پرداخت عوارض موضوع بند (الف) ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت (قیمت نهایی فروش محصولات و تولیدات و...) (                            | عدم معافیت واحدهای سنگبری از پرداخت یک درصد عوارض قیمت فروش نهائی محصولات           |
| ۱۴۶ | ۱۴۰۳-<br>۱۴۱۵ | ۱۳۸۶/۱۱/۳۰ | تملك اراضی و ابنیه خارج از محدوده طرح های مصوب، موضوع احکام مقرر در ماده یک لایحه قانونی نحوه خرید و تملك اراضی مصوب ۱۳۵۸ و قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی مصوب ۱۳۶۷ خلاف قانون است.  | تملك اراضی و ابنیه اشخاص حقیقی و حقوقی خارج از محدوده طرحها                         |
| ۱۴۷ | ۱۴۲۷          | ۱۳۸۶/۱۲/۰۵ | عدم ورود خسارت به تولیدکنندگان کیت گاز سوز به دلیل خودداری شرکت های تجاری از نصب کیت گاز سوز روی خودروهای پلاک شخصی و دولتی                                                                          | تصدیق ورود خسارت به تولید کنندگان کیت گاز سوز                                       |
| ۱۴۸ | ۱۴۴۲          | ۱۳۸۶/۱۲/۰۷ | شرکت دیرپاشیمی داخل محدوده شرکت سهامی خاص شهر صنعتی ساوه و حوزه استحفاظی شهر ساوه قرار دارد و الزام شرکت مزبور به پرداخت یک درصد عوارض فروش کالاهای تولیدی قانونی است.                               | دریافت عوارض ۱٪ از واحدهای تولیدی                                                   |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |     |            |                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |
|-----|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| ۱۴۹ | ۶۸  | ۱۳۸۷/۰۲/۰۸ | الزام قانونی به ارائه اسناد مالکیت رسمی معتبر جهت طرح شکایت به طرفیت کمیسیون های ماده صد شهرداری در دیوان عدالت اداری                                                                                    | لزوم ارائه اسناد مالکیت رسمی و عدم پذیرش قولنامه عادی                       |
| ۱۵۰ | ۸۶  | ۱۳۸۷/۰۲/۱۵ | تعمیم معافیت از پرداخت عوارض مقرر در تبصره ۲۲ ماده واحده قانون چگونگی محاسبه و وصول حقوق گمرکی، سود بازرگانی و... مصوب ۱۳۷۱ به عوارض فروش غیرقانونی است.                                                 | شهرداری هشتگرد                                                              |
| ۱۵۱ | ۱۴۶ | ۱۳۸۷/۰۳/۰۸ | تعمیم و تسری مقررات مربوط به حقوق و سود گمرکی کالای ورود موقت (مختص کالای صادراتی) به کالاهایی که پس از ورود و تکمیل به مصرف داخلی می رسد، وجاهت قانونی ندارد.                                           | احتساب حقوق گمرکی و سود بازرگانی بر مبنای تعرفه ورود موقت کالا              |
| ۱۵۲ | ۱۴۸ | ۱۳۸۷/۰۳/۱۲ | تفکیک و افراز کلیه اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها در صلاحیت دادگاه های عمومی و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور است و شهرداری منحصراً نسبت به نقشه ملک و ارسال آن به مرجع ذیصلاح اظهارنظر کتبی می نماید. | منوط بودن تفکیک زمین به پرداخت ۲۰ درصد از زمین تحت عنوان سرانه خدمات شهری   |
| ۱۵۳ | ۱۹۹ | ۱۳۸۷/۰۳/۲۶ | صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری در رسیدگی به شکایت اشخاص در خصوص تملک اراضی و ابنیه واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها و صدور رای به استحقاق یا عدم استحقاق دریافت معوض و یا بهای اراضی و املاک.            | دریافت معوض و یا بهای اراضی و املاک واقع در طرحهای دولتی                    |
| ۱۵۴ | ۲۱۰ | ۱۳۸۷/۰۴/۰۲ | الزام قانونی تعیین جرمه تخلفات ساختمانی در کمیسیون های ماده صد به مآخذ ارزش معاملاتی ساختمان در تاریخ وقوع تخلف.                                                                                         | تعیین جرمه تخلفات ساختمانی به مآخذ ارزش معاملاتی ساختمان در تاریخ وقوع تخلف |
| ۱۵۵ | ۲۱۲ | ۱۳۸۷/۰۴/۰۲ | استفاده تجاری و اداری از واحدهای مسکونی خلاف مندرجات پروانه ساختمانی و ایجاد مستحذات جدید در آن پس از صدور گواهی پایان کار خلاف قانون است.                                                               | الزام مالکین به اعاده ملک به وضعیت با پروانه ساختمانی                       |
| ۱۵۶ | ۲۳۶ | ۱۳۸۷/۰۴/۱۶ | احداث بنای زاید بر تراکم مجاز، برخلاف مفاد پروانه ساختمان، بر اساس موافقت شفاهی شهرداری و بدون اخذ مجوز از مراجع ذیصلاح، خلاف قانون است.                                                                 | احداث بنای زائد بر تراکم مجاز                                               |
| ۱۵۷ | ۲۳۷ | ۱۳۸۷/۰۴/۱۶ | الزام به فروش املاک و اراضی ملی شده تحت اختیار وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس مصوبه ۱۳۶۹/۷/۸ منتفی شده سازمان زمین شهری مبنی بر فروش این قبیل اراضی به اشخاص، وجاهت قانونی ندارد.                          | واگذاری زمین از سوی سازمان مسکن و شهرسازی                                   |
| ۱۵۸ | ۲۳۸ | ۱۳۸۷/۰۴/۲۳ | الزام قانونی شهرداری به صدور پروانه احداث بنای مسکونی جهت مالکان پلاک ثبتی ۱۳۸ واگذار شده از طرف کمیته امداد به اشخاص جهت تف کیک و انتقال رسمی به آنان.                                                  | صدور پروانه احداث بنا توسط شهرداری                                          |
| ۱۵۹ | ۲۴۲ | ۱۳۸۷/۰۴/۲۳ | تمدید پروانه حق العمل کاری در گمرک، مشروط به تسلیم درخواست متقاضی و پرداخت بهای تمبر پروانه و ارائه دفتر مخصوص حق العمل کاری به مرجع ذیصلاح قبل از انقضاء مدت اعتبار پروانه مذکور است.                   | تمدید پروانه حق العمل کاری در گمرک                                          |
| ۱۶۰ | ۳۴۹ | ۱۳۸۷/۰۵/۲۰ | صدور رای توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری، مبنی بر قلع بنای احداث شده در باغات منطقه قصرالدشت بدون اخذ پروانه ساختمان، قانونی است.                                                                    | احداث ساختمان بدون اخذ پروانه در باغات منطقه قصرالدشت                       |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |                        |            |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                            |
|-----|------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ۱۶۱ | ۴۶۵                    | ۱۳۸۷/۰۷/۰۷ | خدمات شرکت های آی اس پی و اطلاع رسانی و اینترنتی که از خریداران خدمات مخابراتی می باشند، مشمول پرداخت مالیات و عوارض مقرر در بند (الف) ماده ۴ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه نمی شوند.                                      | وصول مالیات و عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات |
| ۱۶۲ | ۵۶۷                    | ۱۳۸۷/۰۸/۲۶ | اعتراض نسبت به آرای قطعی هیأت های حل اختلاف مالیاتی در شورای عالی مالیاتی مانع رسیدگی به اعتراض نسبت به آن در دیوان عدالت اداری نیست.                                                                                                    | رسیدگی به اعتراض نسبت به آرای هیأت حل اختلاف مالیاتی در دیوان عدالت اداری  |
| ۱۶۳ | ۸۰۵                    | ۱۳۸۷/۱۱/۱۳ | رای مورخ ۸۷/۳/۵ شورای اصلاحات ارضی مرکز مبنی بر رفع اشتباه قلمی در مورد قسمتی از ملک پلاک ثبتی ۷۱ اصلی بخش خان میرزا موسوم به ملوده صحرا، براساس ماده ۳۸ آیین نامه اصلاحات ارضی مصوب ۱۳۴۳ قانونی است.                                    | اصلاح سند اصلاحات ارضی (شورای اصلاحات ارضی)                                |
| ۱۶۴ | ۸۳۵                    | ۱۳۸۷/۱۱/۲۷ | رای کمیسیون ماده ۷۷ شهرداری مبنی بر مطالبه عوارض و الزام شاکی به پرداخت آن با استناد به بند (الف) ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و.. که به موجب ماده یک قانون موسوم به تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱ ملغی شده است، وجاهت قانونی ندارد. | مطالبه عوارض و صدور رای از طرف کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری               |
| ۱۶۵ | ۸۴۹                    | ۱۳۸۷/۱۲/۱۱ | قانونی بودن اخذ ما به التفاوت از برنج وارداتی توسط مرزنشینان در سال های ۱۳۸۱- ۱۳۸۲ - ۱۳۸۳ توسط سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان کشور بر اساس تصویب نامه شماره ۲۴۸۶۰-۲۴۹۷۸ مورخ ۱۳۸۰/۵/۲۷.                                        | وصول ما به التفاوت ورود کالا                                               |
| ۱۶۶ | ۶                      | ۱۶/۰۱/۱۳۸۸ | الزام قانونی شهرداری به تبعیت از دادنامه قطعی دادگستری مبنی بر تأیید و تنفیذ مالکیت و صدور پروانه ساختمان برای مالک در صورت تحقق شرایط قانونی                                                                                            | پروانه ساختمانی                                                            |
| ۱۶۷ | ۴۲                     | ۰۶/۰۲/۱۳۸۸ | تغییر کاربری پارکینگ های اختصاصی مجتمع های ساختمانی برخلاف حکم مقرر در تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری وجاهت قانونی ندارد.                                                                                                                | تغییر کاربری باغات و پارکینگ های اختصاصی                                   |
| ۱۶۸ | ۴۸                     | ۰۶/۰۲/۱۳۸۸ | الزام قانونی رعایت نرخ مالیات مقرر در بند (الف) شق ۲ ماده ۱۰ قانون اجتناب از اخذ مالیات مضاعف در خصوص کل مبلغ ناویژه سود سهام شرکت آلمانی (زیمنس) در ایران.                                                                              | اخذ مالیات مضاعف از درآمد                                                  |
| ۱۶۹ | ۴۹                     | ۰۶/۰۲/۱۳۸۸ | احداث بنای مسکونی در اراضی کشاورزی قبل از تغییر کاربری آنها توسط مراجع ذیصلاح، جواز قانونی ندارد.                                                                                                                                        | احداث بنا مسکونی در اراضی کشاورزی                                          |
| ۱۷۰ | ۲۳۳                    | ۱۷/۰۳/۱۳۸۸ | الزام سازمان نظارت بر تاکسیرانی به معرفی دارندگان حواله های مجعول و مهمور به مهر آن سازمان، جهت شماره گذاری اتومبیل قبل از تعیین تکلیف در مراجع ذیصلاح قضایی جواز قانونی ندارد.                                                          | صدور مجوز جهت دایره شماره گذاری                                            |
| ۱۷۱ | ۳۴۳                    | ۲۱/۰۴/۱۳۸۸ | تأسیس گرمابه و اداره آن حسب مقررات واجد ماهیت و خصوصیات امور تجاری نیست و از نوع امور خدماتی محسوب می شود، بنابراین خواسته الزام شهرداری به صدور پایان کار تجاری برای گرمابه عمومی مطابق قانون نمی باشد.                                 | پایانکار                                                                   |
| ۱۷۲ | و ۳۴۹<br>تا ۳۶۳<br>۳۶۶ | ۲۸/۰۴/۱۳۸۸ | تبدیل وضعیت کارکنان قراردادی منتقله از جهاد کشاورزی به شرکت جهاد نصر، به رسمی توسط جهاد کشاورزی و انتقال مجدد آنان خلاف قانون است.                                                                                                       | صدور پایان کار تجاری جهت گرمابه                                            |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                          |            |     |     |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----|-----|
| برخورداری از معافیت واحدهای تولیدی و معدنی                        | ابطال پروانه بهره برداری سابق و صدور پروانه بهره برداری جدید برای مودی بدون تاسیس و بهره برداری واحد تولیدی و معدنی جدید نمی تواند منشأ برخورداری معافیت مقرر در ماده ۱۳۲ قانون مالیاتهای مستقیم اصلاحی ۱۳۷۶/۱۱/۲۶ باشد. | ۲۳/۰۹/۱۳۸۸ | ۶۶۸ | ۱۷۳ |
| تغییر کاربری                                                      | تغییر کاربری واحد مسکونی به تجاری                                                                                                                                                                                        | ۳۰/۰۱/۱۳۸۹ | ۸   | ۱۷۴ |
| عوارض (برقراری وصول عوارض (بابت کالا و خدمات                      | برقراری وصول عوارض بابت کالا و خدمات                                                                                                                                                                                     | ۱۱/۰۵/۱۳۸۹ | ۱۷۹ | ۱۷۵ |
| (بانک) سود تسهیلات                                                | مطالبه کمک سود متعلق به تسهیلات بانکی به کارکنان                                                                                                                                                                         | ۱۸/۰۵/۱۳۸۹ | ۱۹۵ | ۱۷۶ |
| (اراضی) تملک                                                      | تملك اراضی بایر و دایر در حوزه شهرستان آباد                                                                                                                                                                              | ۰۱/۰۶/۱۳۸۹ | ۲۰۷ | ۱۷۷ |
| تغییر کاربری                                                      | تغییر کاربری مشاغل مزاحم و تغییر کاربری به فعالیت جدید کسی                                                                                                                                                               | ۱۷/۰۸/۱۳۸۹ | ۳۷۱ | ۱۷۸ |
| اراضی - تملک                                                      | اقدامات تملکی سازمان تربیت بدنی پلاک های زمین                                                                                                                                                                            | ۲۲/۰۹/۱۳۸۹ | ۳۸۷ | ۱۷۹ |
| پروانه - احداث بنا                                                | تمدید پروانه احداث بنا                                                                                                                                                                                                   | ۰۶/۱۰/۱۳۸۹ | ۳۹۹ | ۱۸۰ |
| اسناد عادی (عدم پذیرش اسناد عادی)                                 | عدم پذیرش اسناد عادی مالکیت به عنوان سند رسمی در نقل و انتقال                                                                                                                                                            | ۲۷/۱۰/۱۳۸۹ | ۴۷۴ | ۱۸۱ |
| مالیات - اخذ مالیات و عوارض                                       | اخذ مالیات و عوارض از تولید کنندگان کالا و ارائه دهندگان خدمات                                                                                                                                                           | ۲۵/۱۱/۱۳۸۹ | ۵۲۹ | ۱۸۲ |
| اعتراض بدون تشریفات قانون کار                                     | اعتراض به آرای صادره از اداره کار                                                                                                                                                                                        | ۱۳۹۰/۰۳/۱۶ | ۱۱۵ | ۱۸۳ |
| مهلت تعیین شده جهت اعتراض به تصمیمات و آرای هیأت های واگذاری زمین | مهلت تعیین شده جهت اعتراض به تصمیمات و آرای هیأت های واگذاری زمین                                                                                                                                                        | ۱۳۹۰/۰۶/۰۷ | ۲۴۲ | ۱۸۴ |
| معافیت مالیاتی واحدهای صنایع تولیدی                               | معافیت مالیاتی واحدهای تولیدی و معدنی از تاریخ صدور کارت شناسایی یا پروانه بهره برداری                                                                                                                                   | ۱۳۹۰/۰۶/۲۸ | ۲۶۶ | ۱۸۵ |
| عدم رسیدگی به پرونده مالیاتی در هیأت ماده ۲۵۱ مکرر                | اعتراض به نامه دبیر هیأت ماده ۲۵۱ مکرر قانون مالیات های مستقیم در خصوص عدم رسیدگی به اعتراض مالیاتی در هیأت های مزبور                                                                                                    | ۱۳۹۰/۰۷/۲۵ | ۳۱۰ | ۱۸۶ |
| صدور پروانه ساختمان                                               | الزام به صدور پروانه ساختمانی زمینهای موقوفه استیجاری توسط شهرداری                                                                                                                                                       | ۱۳۹۰/۱۱/۱۰ | ۴۸۶ | ۱۸۷ |
| رعایت حریم قانونی در امر لوله گذاری                               | رعایت حریم قانونی در امر لوله گذاری لوله های گاز                                                                                                                                                                         | ۱۳۹۰/۱۲/۰۸ | ۵۵۵ | ۱۸۸ |
| تملك اراضی و املاک                                                | تملك اراضی و املاک برای اجرای برنامه های عمومی و طرح انتقال آب                                                                                                                                                           | ۱۳۹۰/۱۲/۱۵ | ۵۷۳ | ۱۸۹ |
| تخریب ملک                                                         | تشدید مجازات و تخریب قسمتی از ملک توسط کمیسیون تجدید نظر ماده صد قانون شهرداری                                                                                                                                           | ۱۳۹۰/۱۲/۱۵ | ۵۷۸ | ۱۹۰ |
| معادن                                                             | جبران خسارت ناشی از سلب بهره برداری از معدن زنگی چقا                                                                                                                                                                     | ۱۳۹۱/۰۱/۱۴ | ۵   | ۱۹۱ |
| صدور پروانه ساختمانی                                              | الزام شهرداری به صدور پروانه ساختمانی                                                                                                                                                                                    | ۱۳۹۱/۰۲/۱۱ | ۶۷  | ۱۹۲ |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |               |            |                                                                                                                                                        |                                                  |
|-----|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ۱۹۳ | ۱۰۲           | ۱۳۹۱/۰۲/۲۵ | وضعیت طرح مصوب کمیسیون ماده ۵ شورای عالی شهرسازی و معماری در صورت عدم اجرای آن در مهلت پنج ساله قانونی                                                 | شهرداری - طرح های عمومی و عمرانی                 |
| ۱۹۴ | ۱۰۷           | ۱۳۹۱/۰۳/۰۱ | اعتراض به آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر غیرقانونی دانستن تبدیل پارکینگ و پیلوت به واحد تجاری                                                            | شهرداری - کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری               |
| ۱۹۵ | ۲۲۸           | ۱۳۹۱/۰۴/۲۶ | پرداخت جایزه ارزی به صادرات کالا (موضوع بخشنامه شماره ۶۰/۱۰۰۷ مورخ ۷۵/۱/۲۳ بانک مرکزی)                                                                 | صادرات کالا- جایزه ارزی                          |
| ۱۹۶ | تا ۷۶۰<br>۷۶۲ | ۱۳۹۱/۱۰/۱۱ | مجازات خرید محصولات سوبسید دار نفتی بصورت خارج از شبکه                                                                                                 | خرید محصولات سوبسید دار نفتی                     |
| ۱۹۷ | ۸۰۰           | ۱۳۹۱/۱۱/۰۲ | معافیت از پرداخت عوارض برای فروش محصولات سوبسیددار                                                                                                     | شهرداری و شهرسازی- عوارض فروش محصولات سوبسید دار |
| ۱۹۸ | ۸۸            | ۱۳۹۲/۰۲/۰۹ | پرداخت بهای عادلانه یا زمین معوض زمانی قابل تحقق است که زمین مورد شکایت در طرح عمرانی سازمان مسکن و شهرسازی یا شهرداری قرار گرفته باشد.                | بهای عادلانه زمین                                |
| ۱۹۹ | ۱۱۵           | ۱۳۹۲/۰۲/۲۳ | شناسایی حق اعتراض به آراء کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری برای همسایه مجاور ملک موضوع رای                                                               | اعتراض به آراء کمیسیون ماده صد                   |
| ۲۰۰ | ۴۱۴           | ۱۳۹۲/۰۶/۲۵ | در دادخواست به خواسته ابطال صورت مجلس تفکیکی، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز باید طرف شکایت واقع شود                                                | اقدامات تملیکی                                   |
| ۲۰۱ | ۴۵۲           | ۱۳۹۲/۰۷/۱۵ | محدودیت زمانی یک ساله صلاحیت دیوان عدالت اداری جهت رسیدگی به اعتراض نسبت به تصمیمات و آرای هیأت های واگذاری زمین و ستاد مرکزی در خصوص اراضی کشت موقت   | واگذاری اراضی                                    |
| ۲۰۲ | ۴۸۹-۴۹۰       | ۱۳۹۲/۰۷/۲۹ | خلاف قانون بودن حق بهره برداری اختصاصی از قسمت های مشترک                                                                                               | تملك آپارتمانها                                  |
| ۲۰۳ | ۵۰۰           | ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ | اعتبار دادنامه های قطعی دادگاههای دادگستری در باب احراز وقوع معامله غیر منقول و تاریخ آن                                                               | واگذاری زمین                                     |
| ۲۰۴ | ۵۰۳           | ۱۳۹۲/۰۸/۰۶ | تکلیف شهرداری ها به تعطیلی و انتقال واحدهای صنفی مزاحم به خارج از شهر                                                                                  | تعطیل واحد های مزاحم                             |
| ۲۰۵ | ۹۴۶           | ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ | تکلیف شهرداری به صدور پایان کار اداری در صورت احراز کاربری اداری                                                                                       | صدور پایان کار                                   |
| ۲۰۶ | ۹۴۸-۹۴۹       | ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ | ممنوعیت قانونی مشروط نمودن صدور پروانه ساختمانی به ایفای تعهداتی از سوی متقاضی                                                                         | صدور پروانه ساختمانی                             |
| ۲۰۷ | ۹۷            | ۱۳۹۳/۰۱/۲۵ | اقدام مالکان به افزایش سطوح تجاری بیش از میزان مذکور در پروانه صادر شده پس از صدور گواهی پایان کار و بدون اخذ جواز مجدد از شهرداری وجاهت قانونی ندارد. | افزایش سطوح تجاری پس از صدور پایان کار           |
| ۲۰۸ | ۱۲۸           | ۱۳۹۳/۰۲/۱۵ | تبدیل پارکینگ به واحد مسکونی بعد از احداث ساختمان، خلاف اصول شهرسازی می باشد.                                                                          | تبدیل پارکینگ به واحد مسکونی                     |
| ۲۰۹ | ۵۷۷           | ۱۳۹۳/۰۳/۲۶ | رای کمیسیون ماده صد مبنی بر قلع تأسیسات احداثی باید متضمن اعلام عدم رعایت اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی در ساختمان احداثی باشد.                       | کمیسیون ماده صد قانون شهرداری                    |
| ۲۱۰ | ۶۰۸           | ۱۳۹۳/۰۳/۲۶ | تبدیل واحد دوبلکس به دو واحد جداگانه برخلاف مفاد پروانه ساختمانی و اصول شهرسازی، مغایر قانون می باشد.                                                  | تبدیل واحد دوبلکس به دو واحد جداگانه             |



## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |                 |            |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                       |
|-----|-----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ۲۱۱ | ۹۶۲             | ۱۳۹۳/۰۵/۲۷ | فعالیت مدارس غیر انتفاعی از مصادیق اماکن و مشاغل مذکور در بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری محسوب نمی شود.                                                                                                                                | بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری- مدارس غیر انتفاعی       |
| ۲۱۲ | ۱۴۱۹            | ۱۳۹۳/۰۹/۱۷ | تغییر نشانی محل بهره برداری واحدهای تولیدی و معدنی در همان منطقه فعالیت و داخل در مدت بهره مندی از معافیت، مانع برخورداری از معافیت مالیاتی مقرر در قانون نیست.                                                                      | معافیت مالیاتی واحدهای تولیدی و معدنی                 |
| ۲۱۳ | ۱۰۴             | ۱۳۹۵/۰۲/۲۸ | اعتراض مؤدیان و کارمندان نسبت به کسر اضافه بر مبلغ و ماخذ واقعی مالیات بر حقوق ابتدائاً باید در هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی مورد رسیدگی قرار گیرد و تصمیم هیأت‌های مذکور قابل اعتراض در دیوان عدالت اداری است.                        | صلاحیت هیأت‌های حل اختلاف مالیاتی                     |
| ۲۱۴ | ۸۱۷             | ۱۳۹۵/۱۰/۱۴ | شهرداری در صدور پروانه ساختمان ملزم به اعطای پروانه با حداکثر تراکم نیست و الزام قانونی در این خصوص وجود ندارد.                                                                                                                      | صدور پروانه املاک واقع در طرحهای دولتی و شهرداریها    |
| ۲۱۵ | تا ۱۲۲۴<br>۱۲۲۷ | ۱۳۹۵/۱۱/۱۹ | طبق مصوبه کمیسیون طرح تفصیلی شاهین شهر، شهرداری پس از آماده سازی کامل توسط مالکین مجاز به صدور پروانه ساختمانی است.                                                                                                                  | صدور پروانه ساختمانی                                  |
| ۲۱۶ | ۱۴۲             | ۱۳۹۶/۰۲/۲۶ | تجویز استفاده از اماکن مسکونی برای محل دفترخانه اسناد رسمی به تعیین بهای اشتراک مصرفی بابت تعرفه برق تسری ندارد.                                                                                                                     | بهای اشتراک مصرفی برق                                 |
| ۲۱۷ | ۷۲۹             | ۱۳۹۶/۰۸/۰۲ | کشاورزان بهره‌مند از آب رودخانه‌هایی که در طول سال به دریا روانه می‌شوند، در صورت مهار آن با ایجاد سد، موظف به پرداخت آب بهاء هستند.                                                                                                 | اخذ آب بها از کشاورزان                                |
| ۲۱۸ | ۹۳۲             | ۱۳۹۶/۰۹/۲۱ | استفاده از کارت پیمانه‌وری قائم به شخص و غیرقابل واگذاری به دیگری است و صرف انجام واردات توسط وکیل به منزله واگذاری آن تلقی نمی‌شود.                                                                                                 | واردات با استفاده از کارت پیمانه‌وری                  |
| ۲۱۹ | و ۲۹۴<br>۲۹۵    | ۱۳۹۷/۰۱/۲۸ | صدور پروانه ساختمانی برای املاکی که نوعیت ملک به صورت باغ می باشد منوط به تغییر کاربری ملک از سوی کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری است،                                                                        | تغییر کاربری                                          |
| ۲۲۰ | ۳۱۳             | ۱۳۹۸/۰۳/۰۷ | اجرای بند ۲۲ کمیته فنی مورخ ۱۳۸۷/۰۴/۰۶ مبنی بر واگذاری اراضی محدوده پروانه بهره برداری مرتع و صدور پروانه زراعت، بدون رعایت حقوق انتفاع صاحبان پروانه مرتع مشاع، جواز قانونی ندارد.                                                  | واگذاری اراضی محدوده مرتع و صدور پروانه زراعت         |
| ۲۲۱ | ۲۷۱۵            | ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ | قبل از پرداخت عوارض قانونی صدور پایان کار وجاهت قانونی ندارد و اخذ جریمه موضوع ماده ۱۰۰ قانون شهرداری نافی اخذ عوارض نیست .                                                                                                          | گواهی پایان کار                                       |
| ۲۲۲ | ۱۵۰۹            | ۱۳۹۹/۱۰/۲۳ | تخریب، خاکبرداری، خاکریزی، گودبرداری، محوطه سازی و احداث دیوار نیز عملیات ساختمانی محسوب می شود و برای ایجاد دیوار در محدوده و حریم شهر اخذ جواز ساخت الزامی است و حسن نیت یا سوء نیت نیز در ارتکاب تخلف ساختمانی رافع مسئولیت نیست. | دیوارکشی در اراضی با کاربری گردشگری                   |
| ۲۲۳ | -۱۶۲۳<br>۱۶۲۴   | ۱۳۹۹/۱۱/۰۷ | معافیت مقرر در ماده ۱۱۱ قانون شرکت های تعاونی، مشخصاً نسبت به فعالیت های مندرج در ماده مذکور قابل اعمال بوده و تسری آن به درآمدهای حاصل از اجاره با توجه به اصل عدم معافیت فاقد مبنای حقوقی است.                                     | معافیت مالیات بر درآمد اجاره املاک تعاونی های روستایی |
| ۲۲۴ | ۱۸۶۱            | ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ | صدور مجوز تاکسیرانی با شهرداری است و شهرداری نمی تواند به بهانه اشباع بودن بازار از صدور پروانه خودداری کند.                                                                                                                         | مجوز و پروانه تاکسیرانی                               |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |               |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                   |
|-----|---------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۲۵ | ۱۰۶۳          | ۲۵/۰۳/۱۴۰۰ | تهیه بستر کشاورزی، سم، کود یا بذر از مصادیق فعالیت های کشاورزی مذکور در ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم محسوب نمی شود تا از پرداخت مالیات معاف گردد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | در خصوص شمول یا عدم شمول فعالیت های کشاورزی موضوع ماده ۸۱ قانون مالیات های مستقیم بر فرآیند تولید |
| ۲۲۶ | ۱۲۳۶          | ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ | الزام شهرداری به صدور پروانه برای اراضی زراعی قبل از تفکیک قانونی و صدور سند فرعی شش دانگ قابل استماع ندانسته و قرار رد دعوی صادر شده صحیح و منطبق با موازین قانونی است.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | صدور پروانه ساختمانی                                                                              |
| ۲۲۷ | -۱۲۴۳<br>۱۲۴۷ | ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ | صرف عدم ارجاع موضوع ضرورت یا عدم ضرورت تخریب بنا به کارشناس رسمی توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری موجب نقض رای کمیسیون مذکور نمی شود ولی رای کمیسیون می بایست مستدل باشد و کمیسیون طریق احراز ضرورت تخریب را باید در رای خود قید کند.                                                                                                                                                                                                                                                                                     | صدور حکم تخریب توسط کمیسیون ماده ۱۰۰                                                              |
| ۲۲۸ | -۱۲۵۴<br>۱۲۵۵ | ۱۴۰۰/۰۴/۲۲ | صرف داشتن اختیار امضای اسناد تعهدآور برای اقامه دعوا کافی نیست و می بایست اختیار طرح دعوا و حق دفاع که در اختیار هیأت مدیره است یا توسط هیأت مدیره ایفا شود یا تفویض گردد.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | پذیرش دادخواست مدیرعامل                                                                           |
| ۲۲۹ | -۲۳۰۷<br>۲۳۰۸ | ۱۴۰۰/۰۸/۰۴ | رسیدگی به اعتراض نسبت به رای هیأت حل اختلاف موضوع ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران خارج از صلاحیت شعبه دیوان عدالت اداری و در صلاحیت دادگاههای عمومی دادگستری اعلام می شود.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | اعتراض نسبت به آرای هیأت حل اختلاف ماده ۳۸ آیین نامه معاملات شهرداری تهران                        |
| ۲۳۰ | -۲۳۴۶<br>۲۳۴۸ | ۱۴۰۰/۰۸/۱۸ | مصوبات شوراهای اسلامی شهر که در کمیسیونهای موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری مورد استناد قرار می گیرند، چنانچه مورد ایراد هیأت تطبیق مصوبات شوراهای اسلامی کشور با قوانین قرار نگرفته و توسط هیأت عمومی دیوان عدالت اداری ابطال نشوند، منشاء اثر و لازم الاجرا هستند در نتیجه به رد شکایت صحیح و منطبق با موازین قانونی است.                                                                                                                                                                                                       | مصوبات شورای اسلامی شهرها که مورد استناد کمیسیون های ماده ۷۷ قرار می گیرند.                       |
| ۲۳۱ | ۴۲۹           | ۱۴۰۱/۰۳/۰۳ | براساس مفاد ماده واحده قانون دو دوازدهم بودجه سال ۱۳۹۵ کل کشور مصوب ۱۳۹۴/۱۲/۲۵ و ماده ۶ قانون امور گمرکی، مقررات قانونی سال ۱۳۹۴ از حیث عوارض بر دو ماهه اول سال ۱۳۹۵ حاکم بوده و اخذ افزایش عوارض از اشخاصی که در دو ماهه اول سال ۱۳۹۵ و تا پایان اردیبهشت ماه این سال و بر مبنای قانون بودجه دو دوازدهم به ترخیص و فروش کالا اقدام نموده اند، شامل کالاهایی که تا پایان دو ماهه اول سال ترخیص شده اند، نمی شود و تحمیل مابه التفاوت ناشی از افزایش نرخ عوارض در سال ۱۳۹۵ به واردکنندگان اینگونه کالاها وجاهت قانونی ندارد. | اخذ عوارض ترخیص و فروش کالا                                                                       |
| ۲۳۲ | ۷۴۲           | ۱۴۰۱/۰۴/۲۱ | صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری محدود و منحصر به رسیدگی به اختلافات مربوط به عوارض غیروصولی نبوده و ناظر به هرگونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری درخصوص عوارض و بهای خدمات اعم از عوارض و بهای خدمات پرداخت شده یا پرداخت نشده است و صرف پرداخت عوارض و بهای خدمات مانعی جهت بررسی ادله مؤدی و رسیدگی به اعتراض او نخواهد بود.                                                                                                                                                                                              | اعتراض مودی به عوارض دریافت شده توسط شهرداری پس از پرداخت و دریافت پایانکار                       |

## آرای وحدت رویه معاونت اقتصادی، اراضی و شهرسازی تا پایان سال ۱۴۰۱

|     |      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|-----|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ۲۳۳ | ۱۳۰۵ | ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ | مطب های دامپزشکی مجاز به فعالیت در واحدهای مسکونی نیستند و رأی صادر شده در شعبه ۱۰ دیوان عدالت اداری که متضمن رد شکایت مطروحه به خواسته نقض رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری در مورد احراز تخلف تغییر کاربری ملک مسکونی و تاسیس مطب دامپزشکی در آن است، صحیح و منطبق با موازین قانونی می باشد.                                                                                                                                                                                          | تخلف تغییر کاربری اماکن مسکونی به عنوان مطب دامپزشکی                                                                                            |
| ۲۳۴ | ۱۳۲۱ | ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ | در خصوص مبنای محاسبه مهلت اعتراض به ارای کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی، آراء صادره از شعبه ۷ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری که بر اساس آنها تاریخ ابلاغ رأی توسط کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی ملک قرار داده شده، در این حد صحیح و منطبق با موازین قانونی هستند.                                                                                                                                                                                                        | مبنای محاسبه مهلت اعتراض به ارای کمیسیون رسیدگی به امور آبهای زیرزمینی                                                                          |
| ۲۳۵ | ۱۳۲۲ | ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ | در خصوص وقوع تخلفات ساختمان و ساخت و سازهای غیر مجاز خارج از حریم مصوب شهرها که کمیسیون تبصره ۲ بند ۳ ماده ۹۹ قانون شهرداری در شهرهای مختلف رأی به جریمه معادل ۵۰ تا ۷۰ درصد قیمت روز اعیانی صادر کرده است، رأی صادره از شعبه ۸ تجدیدنظر دیوان عدالت اداری که متضمن تایید رأی کمیسیون مذکور بوده و بر اساس آن تاریخ روز رسیدگی ملاک محاسبه جریمه قرار گرفته است، صحیح و منطبق با موازین قانونی است.                                                                                 | تخلفات ساختمانی و ساخت و سازهای غیرمجاز خارج از حریم مصوب شهرها                                                                                 |
| ۲۳۶ | ۲۶۴۴ | ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ | رای شعبه دیوان عدالت اداری که در مقام نقض رأی صادره در هیأت نظارت موضوع ماده ۳۳ قانون حفاظت و بهره برداری از جنگل ها و مراتع مبنی بر ابطال سند مالکیت اراضی و املاک سابقاً مرتعی و وارد شده به محدوده و حریم قانونی شهر اصدار یافته در حدی که متضمن نقض رأی هیأت مزبور به دلیل عدم توجه به طرح های جامع و تفصیلی حاکم بر کاربری اراضی و املاک موجود در محدوده و حریم قانونی شهر و صدور رأی به ابطال اسناد آنها به صرف برخورداری این اراضی و املاک از سابقه مرتعی است، صحیح می باشد. | ابطال اسناد اراضی و املاک واقع در مستثنیات قانونی اراضی ملی واگذار شده به اشخاص به عنوان مرتع (ورود به تدریج به محدوده و حریم قانونی شهر تهران) |